

## **ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK** BEYOND VISUAL KFT.

### **PREAMBULUM**

Jelen általános szerződési feltételek a **Beyond Visual Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2045 Törökbálint, Határ utca 1.; adószám: 10542994-2-13) (a továbbiakban: **Vállalkozó**), mint az általa fejlesztett "Web Sales Solution" és "Interactive Sales App" megnevezésű szoftverek kizárólagos, korlátozásmentes szerzői jogi jogosultja által alkalmazott általános szerződéses feltételeket tartalmazza. A Vállalkozó üzleti tevékenysége körében egyedi megrendelésre e szoftver fejlesztését és vizuális tartalmakkal történő kiegészítését biztosítja, továbbá az e tevékenység körében létrejött szerzői alkotások felett felhasználási jogot enged a jelen szerződésben foglalt feltételekkel és mértékben.

A Vállalkozó által nyújtott szolgáltatások tételes listáját és leírását jelen ÁSZF I. sz. melléklete tartalmazza.

Az ÁSZF közzétételének helye: <https://www.beyond-visual.com/>.

Jelen ÁSZF a Vállalkozó és megrendelői között létrejövő egyedi megrendelések elválaszthatatlan mellékletét képezik, a megrendelő az egyes egyedi megrendelések aláírásával nyilatkozza, hogy jelen ÁSZF tartalmát megismerte és azt, mint a szerződés részét magára nézve kötelezőként elfogadja.

### **FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK**

<b>Általános Szerződési Feltételek</b>	jelen általános szerződési feltételeket jelenti.
<b>Bizalmas Információ</b>	Valamennyi olyan információ, amely a fél működésére, gazdálkodására, üzleti kapcsolataira, anyagi helyzetére, személyzetére, üzleti megoldásaira és know-how-jaira vonatkoznak, továbbá a jelen szerződés teljesítése során kialakított, fejlesztett szerzői alkotás, valamennyi jelen szerződés, illetőleg egyéb szellemi tulajdon jog tárgyát képező adat, információ, amelyek jelen szerződés teljesítésével összefüggésben jutottak a másik fél tudomására, függetlenül a tudomásra jutás módjától. E körbe értendő továbbá a Szoftver, a Fejlesztés, illetve a Projektszerződés szerinti termék maga is mindaddig, amíg az átadásra nem kerül a Megrendelő részére.
<b>Felek</b>	a Vállalkozó és a Megrendelő együttesen.
<b>Fejlesztés</b>	A Szoftverbe integrált 2D-s, illetve 3D-s prezentációs rendszer, továbbá a Szoftver együttesen.
<b>Megrendelő</b>	jelenti a Vállalkozóval a jelen ÁSZF-ben, illetve a Projektszerződésben megjelölt termékre vagy szolgáltatásra vonatkozóan Projektszerződés aláírásával jogviszonyba személyt.
<b>Projektszerződés</b>	a Vállalkozó és a Megrendelő között megkötött írásbeli szerződést jelenti, amelynek jelen ÁSZF elválaszthatatlan része.
<b>Szerződés</b>	jelenti a Projektszerződés aláírásával (és ezáltal jelen ÁSZF egyidejű elfogadásával) a Felek között létrejövő szerződést a jelen ÁSZF-ben, valamint a Projektszerződésben megjelölt

	Szolgáltatások tárgyában, illetve az ott megjelölt feltételek vállalása mellett.
<b>Szolgáltatás</b>	a Szolgáltató által a Projektszerződés alapján a Megrendelő irányába nyújtott szolgáltatások, melyek – a Projektszerződésben foglaltaktól függően – lehetnek a jelen ÁSZF I. számú mellékletében foglaltak.
<b>Szoftver</b>	a Vállalkozó kizárólagos szellemi tulajdonában álló jelen ÁSZF-ben vagy a Projektszerződésben megjelölt szoftvereket jelenti.
<b>Vállalkozó</b>	a Beyond Visual Korlátolt Felelősségű Társaság székhely: 2045 Törökbálint, Határ utca 1. cégjegyzékszám: 13-09-212722 adószám: 10542994-2-13 statisztikai számjel: 10542994-6201-113-13 e-mail elérhetőség: [...]

### **A szerződés tárgya**

1. A Megrendelő a Projektszerződés aláírásával megrendeli, a Vállalkozó pedig a Projektszerződés aláírásával a jelen ÁSZF-ben és a Projektszerződésben foglalt feltételek szerint elvállalja a Projektszerződésben részletesen meghatározott Szolgáltatások elvégzését.
2. A Felek közötti jogviszony tényleges tartalmát minden esetben a Felek között létrejövő Projektszerződés és annak elválaszthatatlan részét képező jelen ÁSZF együttesen határozza meg.

### **Általános rendelkezések**

3. A Felek kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan tényről vagy körülményről, amely a Szerződés létrejöttét, vagy a létrejött Szerződés érvényességét korlátozná, vagy megghiúsítaná.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik mindazokkal a képességekkel és tapasztalatokkal, szaktudással, illetve képesítéssel és engedélyekkel, melyek a Szerződésből fakadó feladatai szerződésszerű teljesítéshez szükségesek.
5. A Feleket a Szerződés megkötésénél képviselő személyek kijelentik, hogy a társaságuk nevében a szerződés megkötésére kiterjedő teljes jogkörrel rendelkeznek.
6. Felek kötelesek felhívni egymás figyelmét minden olyan esetleges körülményre, amely nincs összhangban a hatályos vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel, illetve a megvalósítás célszerűtlenségét, szakszerűtlenségét, vagy a Szerződés céljának elérésére való alkalmatlanságát eredményezné, és egyidejűleg javaslatot tenni az e körülményeknek megfelelő megvalósítás módjára. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére ragaszkodik az eredeti iránymutatása szerinti megvalósításhoz, úgy a Vállalkozót az ilyen módon történő megvalósítás Megrendelő vonatkozó utasításával összefüggő következményeiért felelősség nem terheli. A Vállalkozó köteles a Megrendelői igényt követően indokolatlan késedelem nélkül jelezni, amennyiben a megrendelői utasítás szakszerűtlen vagy célszerűtlen, egyúttal – ebben az esetben – köteles a Megrendelő által kívánt eredmény megvalósítása érdekében célszerű és szakszerű megoldást javasolni.

### **Információátadás**

7. Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat, vagy egyéb nyilatkozatokat – melyek tételes felsorolása a I. számú mellékletben található minden szolgáltatás vagy termék esetében – a Projektszerződés megkötését követően három

munkanapon belül átadja, illetve megadja a Vállalkozónak. Amennyiben ilyen kötelezettségével a Megrendelő késedelembe esik, úgy a késedelem időtartamával automatikusan meghosszabbodik a Vállalkozó terhére a Projektszerződés keretében meghatározott teljesítési határideje. Amennyiben Vállalkozó teljesítéséhez további adatok, információk vagy egyéb nyilatkozatok válnak szükségessé, úgy ennek tényéről a Megrendelőt köteles tájékoztatni. Amennyiben a Megrendelő 30 munkanapot meghaladó késedelembe esik az adatok szolgáltatásával és az ezt követő e-mailben küldött felszólítástól számított 5 munkanapon belül sem teljesíti, a Vállalkozó jogosult a Projektszerződést azonnali hatállyal felmondani.

8. Vállalkozó köteles a Projektszerződés teljesítésével kapcsolatban a Megrendelőt kívánságára tájékoztatni azzal, hogy amennyiben Megrendelő rendszeres tájékoztatást kér Vállalkozótól, úgy a tájékoztatás szabályait és rendszerességét Felek a Projektszerződésben kötelesek szabályozni.
9. Projektszerződés szerinti munkálatok elvégzése során a Vállalkozó és a Megrendelő folyamatosan kommunikálnak a teljesítéshez kapcsolódóan. A Megrendelő a Vállalkozó által feltett Megrendelés szerinti munkához kapcsolódó kérdésért legkésőbb 2 munkanapon belül köteles megválaszolni. Amennyiben a Megrendelő 2 munkanapon belül nem válaszol a Vállalkozó feltett kérdésére/kérdéseire, vagy azzal késlekedik, úgy a megállapodott teljesítési határidő automatikusan meghosszabbodik a válaszok késedelmének időtartamával. Amennyiben a Megrendelő egy munkafolyamat lezárásának elfogadására vonatkozóan a fenti kettő napos határidőn belül nem nyilatkozik, úgy az adott munkafolyamatot elfogadottnak kell tekinteni.

### **Változtatás a feladatokban**

10. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult a Projektszerződés szerinti projekttel kapcsolatos egyes részfeladatok menetét és eredményeit ellenőrizni és értékelni. A felülvizsgálat eredményeként a Megrendelő jogosult az együttműködés és/vagy az adott feladat tekintetében változásokat kérni és javasolni, amely alapján Vállalkozó köteles e módosítások figyelembevételével teljesíteni amennyiben a bekövetkező módosítás nem érinti a Vállalkozó által már szerződésszerűen teljesített feladatokat, valamint a javaslatok figyelembevétele nem jelent érdemi többletmunka-terhet a Vállalkozó számára a tervezettnél.
11. Amennyiben olyan jellegű módosítás, változtatás végrehajtása szükséges, amelyet Vállalkozó csak pótmunka elvégzésével tudna megvalósítani és/vagy a módosítás eltér a Projektszerződésben meghatározott feladatoktól és befolyásolja a Projektszerződés valamely lényegi elemét, úgy Vállalkozó erről, valamint a várható többletköltségekről köteles Megrendelőt előzetesen tájékoztatni. Vállalkozó ezen munkákat akkor köteles elvégezni, ha Megrendelő e-mailben elfogadja a Vállalkozó által meghatározott további díjakat, költségeket.
12. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megrendelőnek a Projektszerződés szerinti elvárásokon, feltételeken kívül eső, további elvárása, illetve megrendelése merül fel, úgy azok teljesítésével összefüggésben a Vállalkozót további – óradíj alapú - külön díjazás illeti meg, amely mértékét a Projektszerződés tartalmazza. A jelen pont szerinti további munka teljesítése előtt a Vállalkozó írásban értesíti a munka tényéről és várható óraszámáról, illetve az esetlegesen ebből fakadó projekt-határidő módosításról a Megrendelőt.
13. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult személyes egyeztetést vagy videokonferenciát összehívni a projekttel kapcsolatban, amennyiben a projekt előrehaladása ezt teszi szükségessé.
14. A Felek – a jelen szerződés eltérő kikötése hiányában – kizárják, hogy bármely fél a Szerződés szerinti fizetési kötelezettségeinek beszámítás útján tegyen eleget.
15. A Felek rögzítik, hogy a mellékleteket - amelyek a Szerződés (azaz akár jelen ÁSZF, akár a Projektszerződés) elválaszthatatlan részét képezik – és azok tartalmát ismerik és értik.
16. A Vállalkozó az egyes Projektszerződések aláírását – előleg kikötése esetén annak Vállalkozó részére történő megfizetését - követően haladéktalanul, de e feltételek teljesülését követően legkésőbb 15 napon belül köteles megkezdeni tevékenységét.

### **Projektszerződések létrejötte**

17. A Projektszerződés Felek előzetes üzleti egyeztetése után, mindkét fél által történő aláírásával írásban jön létre.
18. A Projektszerződésben használt termék vagy szolgáltatás megjelölése (pl: Web Sales Solution) esetén azok specifikációja, technikai jellemzői, munkafolyamatai, a jelen szerződés III. számú mellékletében leírtak szerint értendők. Amennyiben a Megrendelő el kíván térni a melléklet szerinti jellemzőktől egyes termékek esetében, úgy az eltéréseket a Projektszerződésben szükséges ennek megfelelően rögzíteni.

### **Szerződés teljesítése**

19. Vállalkozó az egyes Projektszerződések hatálya alatt végzett feladatok teljesítéséhez saját költségén és felelősségére jogosult alvállalkozó(ka)t igénybe venni. Erről Vállalkozó nem köteles Megrendelőt tájékoztatni, illetve ehhez jóváhagyását kérni.
20. A Megrendelő és a Vállalkozó által esetlegesen igénybe vett alvállalkozó, vagy más teljesítési segéd között közvetlen jogviszony nem létesül. Amennyiben a Vállalkozó más személy közreműködését veszi igénybe, az igénybe vett személy magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

### **Átadás-átvétel, tesztidőszak, teljesítésigazolás**

21. A Projektszerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően Vállalkozó tájékoztatja Megrendelőt a teljesítésről.
22. Felek a grafikai termékek (pl. kép, film) esetében átadás-átvételi eljárást folytatnak le. Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során köteles Vállalkozóval együttműködni, a megrendelt terméket szerződésszerű teljesítés esetén átvenni és az átvételt követő 3 (három) napon belül teljesítési igazolást (továbbiakban: "Teljesítési igazolás") kiállítani és azt Vállalkozó részére postai úton, vagy e-mailen eljuttatni.
23. A Vállalkozó – valamennyi termék, szolgáltatás esetében - akkor teljesít szerződésszerűen, ha a megvalósult eredmény megfelel a Szerződésben foglalt valamennyi – minőségi, mennyiségi, tartalmi és formai - követelménynek és alkalmas a rendeltetésszerű használatra. Szerződésszerű a teljesítés akkor, ha a rendeltetésszerű használatot egyértelműen akadályozó vagy egyéb súlyos hiba nem áll fenn.
24. A grafikai termékek átvételét a Megrendelő nem tagadhatja meg jelentéktelen hiba vagy szubjektív vélemény alapján, amennyiben a végeredmény a kapott adatoknak és a munkaközi egyeztetéseknek megfelelően került egyébként kialakításra.
25. Amennyiben a Vállalkozó szerződésszerűen teljesít, illetve amennyiben jelentéktelen hiba vagy szubjektív vélemény alapján Megrendelő megtagadja a Teljesítési igazolás kiállítását, úgy a Felek úgy tekintik, hogy az átadás-átvételtől számított 3. napon a teljesítés igazolása megtörtént és Vállalkozó jogosult a vonatkozó Díjról számlát kiállítani.
26. A Megrendelő az áttekintésre átadott terméke(ke)t az átadástól számítva, a Projektszerződésben meghatározott időn, - de legfeljebb 10 munkanapon - belül köteles áttekinteni, és e határidőn belül köteles jelezni, amennyiben minőségi kifogása mutatkozik (a továbbiakban: Tesztidőszak). A Tesztidőszakban a Megrendelő a jelen Szerződésben, illetve annak mellékleteiben foglaltaktól eltérő igényeket jelezni már nem jogosult.
27. A Megrendelő – a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén - legkésőbb a Tesztidőszak lejártát követő első munkanapon köteles visszaigazolni a Vállalkozó teljesítését Teljesítési igazolás aláírásával. Amennyiben a Tesztidőszak során a rendeltetésszerű használatot egyértelműen akadályozó, vagy egyéb súlyos hiba merül fel, úgy a Vállalkozó – a Megrendelő által tételesen megjelölt hibák alapulvételével és e lista átadását követően – további 7 munkanapon belül kijavítja minden jogkövetkezmény nélkül a felmerült hibát, mely határidő leteltét követően újabb, legfeljebb 10 munkanapos határidejű tesztelésre kerül sor. Amennyiben e határidőn belül

sem kerül átadásra rendeltetésszerű használatra alkalmas és jelen Szerződésnek megfelelő termék, úgy a Megrendelő jogosult felmondani jelen szerződést és a Projektszerződést, melyet követően a Felek kötelesek egymással a szolgáltatások és ellenszolgáltatások arányában elszámolni.

A fent említett “súlyos” és a “rendeltetésszerű használatot akadályozó” hibák definíciója az alábbi:

- *A szoftver egy vagy több funkciója nem a jelen szerződés mellékletében meghatározott módon működik, attól jelentősen eltér.*
  - *A rendszer (alkalmazás) egészének, jól elkülöníthető részének, egyes alapszolgáltatásainak használatát lehetetlenné tevő probléma, vagy olyan súlyos mértékben korlátozó hiba, hogy a rendszer, az érintett rész (alkalmazás), vagy az érintett funkció a napi tevékenység végzése során nem vehető igénybe, (illetve csak olyan ésszerűtlen erőfeszítések árán használható, amelyek gazdasági szempontból nem indokoltak).*
- Ezek például a következők lehetnek:*
- *A rendszer (alkalmazás) gyakori, előre nem látható és ki nem védhető leállása, összeomlása, amikor a hiba fennállása miatt újra kell indítani az alkalmazást,*
  - *Az adatbázis vagy az adatállomány súlyos sérülése, integritásának, konzisztenciájának sérülése,*
  - *Akadály, amely olyan súlyos hibát jelent, hogy a rendszer (alkalmazás) használata nem folytatható semmilyen módon. A hiba kijavítása nélkül nem képzelhető el az éles Üzemi működés.*

Jelentéktelen, illetve a használatot érdemben nem akadályozó, továbbá szubjektív megítélésen alapuló hiba miatt a Megrendelő nem jogosult megtagadni a Teljesítési igazolás aláírását. Amennyiben a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó vagy nem súlyos hiba miatt tagadja meg a Megrendelő a teljesítés visszaigazolását vagy egyébként a jelen fejezetben meghatározott határidőig egyéb – jelen pontban nem szabályozott – okból nem kerül aláírásra a Teljesítési igazolás, úgy a Felek már előzetesen akként rendelkeznek, hogy a Tesztidőszakot követő első nappal úgy tekintik, mintha a Tesztidőszak sikerrel zárult volna és a teljesítést elfogadottnak tekintik a Megrendelő külön visszajelzése nélkül is, Vállalkozó jogosult a teljesítéshez kapcsolódó Díjról számlát kiállítani.

*A fent említett “Jelentéktelen” és a “használatot érdemben nem akadályozó” hibák definíciója:*

- *Az alkalmazás valamelyik funkciójának nem elvárt működését okozó hiba, amely miatt az adott funkció részben nem használható, ugyanakkor az éles használat folytatható a rendszer többi elemével.*
- *Az előző pontok közé nem sorolható, a rendszer működését érdemben nem befolyásoló, de annak használhatóságát csökkentő hiba.*
- *Egyéb jelentéktelen esztétikai hiba.*

28. Felek megállapodása értelmében a Teljesítési igazolás kiállítását nem lehet megtagadni akkor, ha az átadás-átvételi eljárás olyan okokból került elmulasztásra, melyért Vállalkozó nem tehető felelőssé vagy a Projektszerződésben foglalt szerződéses cél szempontjából egyértelműen jelentéktelen hiba merül fel.

29. A Teljesítési igazolás megfelelő jogalap nélkül vagy egyértelműen jelentéktelen hiba miatt történő megtagadása, illetve a Teljesítési igazolás késedelmes kiadása esetén Vállalkozó jogosult számlát kiállítani az elvégzett feladatokról.

30. A Vállalkozó a Díj egyes részleteiről a Projektszerződés szerinti ütemezési feltételek teljesülését követően jogosult számlát kiállítani.

### **Dokumentációk**

31. A Megrendelő dokumentációkat illető elvárásaival kapcsolatban Felek a Projektszerződésben kötelesek rendelkezni. Egyéb esetben utólagosan nem kötelezhető Vállalkozó arra, hogy térítésmentesen állítson elő a Projektszerződésben meghatározott projekthez, más létrejött termékhez, feladatokhoz, vagy a feladatok elvégzéséhez kapcsolódó dokumentációkat, tanulmányokat, elszámolásokat, stb.
32. A Felek közötti üzleti, gazdasági kapcsolattal, megrendeléssel, szakmai információkkal összefüggésben keletkezett dokumentumokat Vállalkozó akkor is jogosult megtartani, ha Bizalmas Információt tartalmaz.

### **Határidők**

33. Amennyiben a Vállalkozónak fel nem róható okból a jelen szerződés, illetve Projektszerződés szerinti teljesítési határidők nem tarthatók, úgy az érintett teljesítési határidő az akadályoztatás időtartamával meghosszabbodik. A teljesítési határidő nem a Vállalkozónak felróható okból történő meghosszabbodásával járó igazolt költségek a Megrendelőt terhelik.
34. A teljesítési határidőnek vis maior esemény folytán történő elmulasztása a Vállalkozó terhére nem értékelhető, ebben az esetben a vis maior esemény elhárulásáig terjedő idővel a teljesítési határidő automatikusan meghosszabbodik. A Felek egyező akarattal vis maior eseménynek minősítik különösen az olyan előre nem látható körülményt, amely a Vállalkozó akaratán kívül áll, s amelynek következményeit a Vállalkozó a legkörülmekintőbb gondosság mellett sem lett volna képes elhárítani. Különösen, de nem kizárólagosan vis maiornak tekintik a Felek a következőket: természeti katasztrófa, árvíz, tűzvész, hosszabb áramszünet, szokatlanul kedvezőtlen időjárás, háború, vagy más katonai, illetve terrorista tevékenység, sztrájk, jogszabályváltozás, munkapiaci feltételek változása, járvány.

### **Garancia**

35. A Vállalkozó a Teljesítési igazolás aláírásának, annak hiányában a Tesztidőszak sikeres lezárultának napjától kezdődően karbantartási kötelezettséget vállal (továbbiakban: Garanciális időszak) a szoftvertermékek esetében jelen Szerződés I. számú mellékletében foglaltak szerinti működése biztosítása érdekében.
36. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő által a kapcsolattartók útján e-mailben küldött hibabejelentésétől számított legkésőbb 7 munkanapon belül elkezdi egy esetleges hiba javítását. A javítást a Vállalkozó térítésmentesen végzi.
37. A Megrendelő a hiba felmerülését az arról való tudomásszerzését követő 15 (tizenöt) napos jogvesztő határidőn belül köteles jelezni a Vállalkozó irányába a hiba pontos megjelölése mellett.
38. A Garanciális időszak hossza a Projektszerződésben kerül meghatározásra termékenként. Amennyiben a Projektszerződés egy termék kapcsán nem tér ki a Garanciára, úgy arra a termékre Garancia nem vonatkozik.
39. Amennyiben a hiba a Megrendelő vagy harmadik személy felróható magatartására visszavezethető, úgy az nem tartozik a Garancia körébe és az azzal kapcsolatos karbantartási, üzemeltetési szolgáltatásért a Garanciális Időszak időtartama alatt is külön díjazás illeti meg a Vállalkozót, amely mértékét a Projektszerződés tartalmazza.

### **Vállalkozói Díj és fizetési feltételek**

40. A Vállalkozót a Projektszerződések alapján illeti meg díjazás (továbbiakban: "Díj"). A Díj összegét Felek az eseti Projektszerződésben határozzák meg. Amennyiben a Felek óradíj alapú

Díjat határoztak meg a Projektszerződésben, úgy a Vállalkozó díjazásra minden megkezdett munkaóra után jogosult.

41. Az egyes Projektszerződések Vállalkozó általi szerződésszerű teljesítését követően a Megrendelő Teljesítési igazolást állít ki.
42. Amennyiben a Projektszerződésben külön díjazás lehetősége került kikötésre az esetleges pótmunkák teljesítése érdekében, úgy ezen munkaórákról Vállalkozó tételes nyilvántartást vezetni, melyet a teljesítéseket követő hónap 5. napjáig elküldi a Megrendelő részére. Amennyiben ennek tartalmát Megrendelő 3 munkanapon belül nem vitatja (vagy nem reagál rá), úgy elfogadottnak kell tekinteni, Vállalkozó számla benyújtására lesz jogosult az ebben a nyilvántartásban szereplő tételekről.
43. Az adott díjrészletet a Felek akkor tekintik teljesítettnek, amennyiben az a Bankszámlán jóváírásra került.
44. Amennyiben Megrendelő azt kéri a Vállalkozótól, hogy számláján valamilyen egyedi, a Megrendelő által meghatározott, vagy megadott azonosítót (pl.: PO szám) tüntessen fel, akkor az azonosító szám beszerzéséről a számla kiállítását megelőzően saját hatáskörben, külön kérés vagy felszólítás nélkül köteles Megrendelő gondoskodni. Ezen azonosító szám (PO szám) számlán történő feltüntetésének hiánya nem mentesíti Megrendelőt a díjfizetési kötelezettsége alól.
45. A hatályos Ptk. rendelkezéseinek megfelelően amennyiben a szerződés teljesítése vagy a Megrendelő által megrendelt feladatok teljesítése a Felek akaratából, vagy valamely Fél szerződésszegő magatartása miatt félbeszakad, vagy ellehetetlenül, a munkálatok megszakadásáig elvégzett tevékenységekkel Felek kötelesek egymással elszámolni.

### **Fizetési késedelem**

46. Amennyiben a Megrendelő vagy a Vállalkozó bármely fizetési/visszafizetési kötelezettségével késedelembe esne, úgy köteles a késedelembe esés napjától a teljesítés napjáig a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot fizetni a másik fél részére.
47. Amennyiben a Megrendelő vagy a Vállalkozó fizetési/visszafizetési késedelme a 30 (harminc) munkanapot meghaladja, úgy a másik fél a késedelmes napok után napi késedelmi kötbérre jogosult, melynek összege a késedelmes fizetéssel/visszafizetéssel érintett összeg 0,5 %-a, de legfeljebb napi 20 ezer forint úgy, hogy a teljes kötbér összege nem haladhatja meg a Projektszerződésben meghatározott díj 20%-át.
48. Amennyiben a késedelem a 60 (hatvan) munkanapot meghaladja, úgy az előző pontok szerinti jogosult Fél – további felszólítás nélkül - jogosult azonnali hatállyal felmondani a jelen ÁSZFt és a Projektszerződést és a Szerződés megíiusulásából eredő kárait - például jogi költségeit - követelni.

### **Szerzői jogok**

49. A Felek külön is rögzítik, hogy a szoftvertermékek, vizuális tartalmak, illetve egyéb, a Fejlesztés körébe eső szerzői alkotások, valamint a Fejlesztés során, a Projektszerződés teljesítésével összefüggésben keletkező szellemi alkotások (továbbiakban: Szellemi alkotások) feletti valamennyi jog a Vállalkozót illeti meg, azok átruházására jelen szerződés alapján nem kerülhet sor, a Megrendelő a Szellemi alkotások felett vagyoni jogokat nem szerez.
50. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Szellemi alkotások felett vagyoni jogokat nem szerez meg jelen szerződés alapján. A Vállalkozó a Projektszerződés keretei közötti Fejlesztések körébe eső alkotások – Projektszerződésben foglaltak szerinti, Megrendelői üzleti tevékenységhez kapcsolódó – használatához és hasznosításához feltétlenül szükséges terjedelmű, nem kizárólagos felhasználási jogot enged a Megrendelő javára, mely alapján a Megrendelő a Fejlesztésnek a jelen szerződésben foglalt üzleti tevékenységéhez kapcsolódó használatára és hasznosítására szerez nem kizárólagos felhasználási jogot. A Felek külön is rögzítik, hogy e

felhasználási jog különösen nem foglalja magában a Szoftver(ek) továbbfejlesztésének, módosításának, átdolgozásának, allicenszába adásának, átadásának, terjesztésének, többszörözésének, valamint a jelen szerződéssel összhangban nem álló használatának jogát, a Vállalkozó a forráskódot, forrásfájlt nem ruházta át. A Szellemi alkotások feletti felhasználási jog nem átruházható és a jelen Szerződés időtartamáig szól. A felhasználási jog ellenértékét a Vállalkozó díja tartalmazza. A Szoftver feletti, jelen pont szerinti felhasználási jog kizárólag akkor illeti meg a Megrendelőt, amennyiben a Projektszerződés tárgya a I. számú melléklettel összhangban valamely Szoftver Megrendelő általi használatára is kiterjed.

51. A Vállalkozó szavatolja, hogy a Fejlesztés(ek) felett harmadik személynek nem állhat fenn olyan joga, amely annak Megrendelő általi, jelen Szerződés szerinti felhasználását korlátozná vagy kizárná.
52. A Vállalkozó által a Szoftverhez – vagy akár külön megrendelésre – készített vizuális tartalmak, különösen a látványtervek, animációk esetében a Vállalkozó engedélyezi azok további, a szoftveren kívüli elhelyezését vagy egyéb felhasználását a Megrendelő számára.
53. Vállalkozó jogosult referenciaként hivatkozni az általa a Szerződés alapján létrehozott szellemi alkotásokra és Megrendelőre, mint ügyfelére.
54. Megrendelő felhasználási joga a tényleges felhasználók, munkaállomások számát tekintve korlátlan.

#### **Nyilatkozatok és kapcsolattartók**

55. Felek a projektekkel kapcsolatos valamennyi értesítést és megkeresést a Projektszerződésben kijelölt kapcsolattartójukon keresztül tesznek meg egymás felé.
56. A Felek fenti címek változásáról haladéktalanul kötelesek egymást írásban tájékoztatni. A tájékoztatás késedelméből eredő károkat a mulasztó fél viseli.
57. A Projektszerződés módosítása, kiegészítése, – többek között – határidők módosítása, további fejlesztések kérése, valamint a Felek közötti egyeztetések a Projektszerződés teljesítésével kapcsolatban e-mail útján is történhet. A Projektszerződés e-mailben történő módosítása/kiegészítése akként történik, hogy az adott Fél a Projektszerződésben megjelölt kapcsolattartója útján, az ott megadott e-mail címről e-mailt küld a másik Fél Projektszerződésben megjelölt kapcsolattartója részére, a megjelölt e-mail címre. A Projektszerződés email útján történő módosítása abban az esetben és attól az időponttól kezdődően jön létre és lesz elfogadott, ha a másik Fél ugyanilyen módon e-mailben visszajelez.
58. A kapcsolattartó személyének, vagy a kapcsolattartó e-mail címek esetleges változása nem minősül a Projektszerződés módosításnak, de a változás tényét Felek egymással – ha lehetséges – előzetesen, egyébként haladéktalanul e-mailben kötelesek közölni. A változás bejelentésének késedelméből vagy elmulasztásából eredő kárt az érintett fél köteles viselni.
59. Felek megállapodása értelmében a postai úton küldött küldemény kézbesítettnek minősül a kézbesítés második megkísérlésétől számított 5. napon akkor is, ha a tértivevény „nem kereste”, „elköltözött”, vagy „nem vette át/ átvételt megtagadta” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz. Személyesen átadott vagy elküldött értesítések esetében a címzett fél írásos igazolása szükséges.
60. Az elektronikus levél a kézbesítési visszaigazolás feladóhoz történő visszaérkezésekor, vagy a megküldésétől számított 2. munkanap 12.00 órakor kézbesítettnek tekintendő kézbesítési visszaigazolás visszaérkezése hiányában is.
61. Amennyiben a Szerződéssel kapcsolatosan a Felek bármilyen kérdésről szóban, vagy telefonon egyeztetnek, úgy arról a kérdést felvető Fél 2 (két) munkanapon belül írásban emlékeztetőt



készít és azt megküldi a másik Félnek, melyet a másik Fél 2 (két) munkanapon belül köteles visszaigazolni.

62. Amennyiben Megrendelő az emlékeztetőre a fenti határidőn belül nem reagál, úgy az abban foglaltakat Megrendelő által elfogadottnak kell tekinteni.

### **Felelősség**

63. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó kártérítési felelősségét a Díj összegéig korlátozza jelen szerződés, illetve a Projektszerződés teljesítésével összefüggésben. A korlátozás alól kivételt képez a Ptk. 6: 152. §-ban meghatározott szerinti esetek.
64. A Vállalkozó nem vállal felelősséget a Fejlesztés körébe tartozó elemek nem rendeltetésszerű, nem kellően gondos vagy tájékoztatástól eltérő használatából eredő károsodásáért, ilyen okból bekövetkező nem megfelelő működéséért, a Vállalkozó ilyen körülmények között szavatosságra nem kötelezett.
65. A Megrendelő viseli a felelősséget a Fejlesztés körébe eső elemek nem megfelelő használatából, jogosulatlan felhasználásából, így különösen a rendszer forráskódjának felfejtéséből, a rendszer működési elvének megváltoztatásából, illetve egyébként azok módosításából, átdolgozásából, egyéb a jelen Szerződésben biztosított felhasználási jogot meghaladó, jogszerűtlen használatból eredő károkért.
66. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Fejlesztés körébe eső szoftvertermékek és vizuális tartalmak, tartalmi illusztrációk a valóságtól eltérhetnek, illetve a valóságtól eltérő elemeket tartalmazhatnak. Az ebből eredő károkért a Vállalkozó nem vállal felelősséget.
67. A Vállalkozó nem felel azokért a hibákért, amelyek egy böngészőprogram vagy az azt működtető számítógép (hardver és/vagy szoftver) hibájából erednek. Vállalkozó nem vállal felelősséget azon hibákért, amelyek a tesztidőszak után megjelenő böngészőprogramok és változataik nem kompatibilis működéséből erednek.
68. A Megrendelő felel a I. sz. mellékletben foglalt rendszerkövetelményekre és működési feltételekre vonatkozó rendelkezések be nem tartásából eredő károkért.

### **Késedelmes teljesítés**

69. Megrendelő jogosult a Vállalkozónak felróható okból bekövetkezett késedelmes teljesítés esetén az eseti Projektszerződésben meghatározott nettó Díj 0,5%-ának, de legfeljebb 20 000 (azaz húszezer) forintnak megfelelő napi kötbérre azzal, hogy a kötbér teljes összege nem haladhatja meg a nettó Díj 20%-át. Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelem az adott projekt szerződés szerű teljesítésére nyitva álló időtartam 30%-át meghaladja, Megrendelő jogosult azonnali hatállyal indoklás nélkül felmondani az érintett Projektszerződést. A Megrendelő kizárólag a projektre vonatkozó véghatáridőre vonatkozó Vállalkozói késedelem esetén jogosult kötbérre, a jelen pont nem vonatkozik a részhatáridőkre.
70. A kötbér összegét a Megrendelő külön fizetési felszólítással érvényesíti. A Vállalkozónak 15 munkanap áll rendelkezésére, hogy szerződésszegését kimentse.

### **Lojalitás**

71. Felek kötelezik magukat a kölcsönös lojalításra. A szerződés teljesítésében résztvevő vagy érintett személyek esetében a Felek kötelezik magukat arra, hogy tartózkodnak a másik Fél munkatársainak, teljesítési segédeinek elcsábításától, foglalkoztatásától, illetve nem tesznek nekik munkavégzésre irányuló ajánlatot, beleértve a közvetett (harmadik személyen keresztül

történő) foglalkoztatást is, a Projektszerződés időtartama alatt és az annak befejezését követő 24 hónapig, kivéve ha Felek másként nem állapodnak meg.

72. Az előző pontban foglalt rendelkezést megszegő Szerződő Fél foglalkoztatott munkatársanként köteles 20.000.000,- Ft (azaz Húszmillió Forint) összegű kötbért megfizetni a sértett Félnek. A kötbérre jogosult fél követelheti a kötbéren felül felmerült kárának megtérítését.

### **Titoktartási szabályok**

73. A Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés hatálya alatt birtokukba jutott valamennyi Bizalmas Információt harmadik személy számára át nem adják, jelen szerződés teljesítéséhez nem szükséges célból fel nem használják, nyilvánosságra nem hozzák és jelen szerződés hatálya alatt, valamint azt követően is bizalmasként kezelnek.
74. Az átvevő fél vállalja, hogy a Bizalmas Információt kizárólag jelen szerződés teljesítése céljából, bizalmasan kezeli, harmadik személy számára nem teszi hozzáférhetővé.
75. Az átvevő vállalja, hogy minden ésszerű intézkedést megtesz annak érdekében, hogy megvédje a Bizalmas Információ titkos jellegét és megakadályozza a Bizalmas Információ nyilvánosságra hozatalát, valamint felhasználását, valamint, hogy megakadályozza, hogy a Bizalmas Információ köztudomásúvá váljon vagy olyan személyekhez kerüljön, akik erre a jelen szerződés szerint nem jogosultak.
76. Az átvevő jelen szerződéssel meghatározott titoktartási kötelezettsége időbeli korlátozás nélkül érvényes, az a Felek közötti, a jelen szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmarad.

### **Adatkezelés**

77. Web Sales Solution megrendelése esetén, amennyiben az a Vállalkozó által üzemeltetett domain alatt jelenik meg, a Megrendelő igényelheti sütik (cookiek) elhelyezését. Ebben az esetben a Megrendelő köteles feltüntetni a Vállalkozót a honlapján elérhető adatkezelési tájékoztatóban úgy, mint az al-weboldal üzemeltetője és ekörben a Megrendelő adatfeldolgozója. A Megrendelő köteles adatkezelési tájékoztatójában feltüntetni a Vállalkozó által üzemeltetett al-weboldalon elhelyezett sütikről a következő információkat: süti neve, típusa, a kezelt adatok köre, a süti célja, lejárata, továbbá szükséges általános tájékoztatást nyújtani arról, hogy az oldal működéséhez elengedhetetlen sütik az adatkezelő jogos érdeke alapján, míg a további sütik (pl. statisztikai, marketing sütik) a látogató hozzájárulása alapján kezelendők. A változó adatok kapcsán a Vállalkozó Projektenként táblázatban összefoglalót küld a Megrendelő felé.
78. Web Sales Solution megrendelése esetén, amennyiben a Megrendelő ajánlat-kérési felületet is igényel, úgy a weboldalra látogatók által megadott személyes adatok átfutnak a Vállalkozó szerverén és így kerülnek továbbításra a Megrendelő részére. Erre tekintettel a Vállalkozó adatfeldolgozónak minősül. Amennyiben a Vállalkozó ajánlat-kérési felületet is működtet, úgy a Megrendelő köteles a Vállalkozót adatfeldolgozóként feltüntetni adatkezelési tájékoztatójában.
79. A Felek kötelesek az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről („GDPR”), a GDPR által biztosított kifejezett felhatalmazás alapján, vagy erre tekintettel megalkotott magyar jogszabályok, valamint a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság által kiadott dokumentumok betartására.

### **Szerződés hatálya**

80. A Felek rögzítik, hogy jelen ÁSZF határozatlan időtartamra jön létre.
81. Jelen szerződés annak mindkét fél által történő aláírásával lép hatályba.
82. A Felek kikötik, hogy jelen szerződést közös megállapodással, írásban bármikor módosíthatják.

### **Szerződés megszüntetése**

83. A jelen ÁSZF bármely fél által bármikor felmondható rendes felmondással. A Felek megállapodnak, hogy a rendes felmondási jog gyakorlását 30 napos időtartamhoz kötik. A Felek a rendes felmondás okát nem kötelesek indokolni.
84. Bármely Fél rendes felmondása esetén a Megrendelő korábban megszerzett - jelen szerződésből fakadó – felhasználási jogai fennmaradnak, továbbá a Vállalkozó a szoftvertermékekhez kapcsolódó szerver és hosting szolgáltatásokat továbbra is biztosítani köteles, amennyiben azok fenntartásához szükséges – projektszerződésben meghatározott – díjfizetési kötelezettségeinek a Megrendelő eleget tesz.
85. Jelen ÁSZF bármilyen okból történő megszűnése esetén minden kapcsolódó projektszerződés is megszűnik (figyelembe véve a előző pont szerinti eseteket), kivéve, ha felek a megszüntetés kapcsán eltérően nem állapodnak meg.
86. A Felek rögzítik, hogy azonnali hatályú felmondás gyakorlására kizárólag abban az esetben jogosultak, amennyiben a másik fél a jelen szerződésből eredő valamely lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi és azt írásbeli felhívás ellenére sem orvosolja és arra jelen szerződés kikötése lehetőséget biztosít. A szerződésszerű állapot helyreállítására az írásbeli felhívásban legalább 15 napos határidőt kell biztosítani (kivéve, ha a jelen szerződés másként nem rendelkezik). Az azonnali hatályú felmondás eseteit jelen szerződés tartalmazza, mely nem teljeskörű.
87. Azonnali hatályú felmondás esetén a felmondási jogát gyakorló fél a felmondás alapjául szolgáló okból eredő kárának érvényesítésére jogosult.
88. Megrendelő súlyos szerződésszegése és jelen szerződés Vállalkozó által történő azonnali hatályú megszüntetése esetén a Megrendelő felhasználási joga is megszűnik. Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben Megrendelő azonnali hatállyal megszünteti a jelen szerződést, felhasználási joga fennmarad, amennyiben kapcsolódó díjfizetési kötelezettségének eleget tett.
89. Amennyiben a jelen ÁSZF, a Projektszerződés vagy jogszabály valamelyik Felet elállásra vagy felmondásra jogosítja, és az adott Fél az elállási vagy felmondási jogát az erre alapot adó feltételek bekövetkezése miatt gyakorolni kívánja, ezt egyoldalú, írásbeli – ajánlottan és tértivevénnyel a másik Fél székhelyére megküldött – teljes bizonyító erejű magánokiratnak minősülő nyilatkozattal teheti. Az elállási vagy felmondási nyilatkozat abban az időpontban hatályosul, amikor
- az ajánlott, tértivevényes küldeményt a másik Fél átvette,
  - amennyiben az ajánlott, tértivevényes küldeményt a másik Fél – bármilyen okból – nem vette át, a küldemény postára adásától számított 5. munkanapon.

### **Vegyes rendelkezések**

90. A Megrendelő már előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során teljesítési segédeket, illetve közreműködőket vonhasson be.

91. A Megrendelő jelen szerződés aláírásával engedélyezi a Vállalkozó számára, hogy referenciaként a Megrendelő nevét, kereskedelmi megjelölését és védjegyét feltüntesse honlapján, illetve jelen ügyletre referenciaként harmadik személyekkel történő tárgyalások során hivatkozzon. A Megrendelő hozzájárul, hogy a Vállalkozó logo-ja látható legyen a szoftverek felhasználói felületén, amire rákattintva annak weboldalára navigálja a felhasználókat.
92. Ha jelen szerződés bármely feltétele vagy pontja érvénytelenné válna, úgy a jelen szerződés többi feltétele az előbbtől függetlenül minősül és továbbra is teljes mértékben érvényes és hatályos marad. Az érvénytelennek bizonyuló rendelkezés helyett a Felek megállapodása szerinti, ennek hiányában a Felek jelen szerződéssel összhangban álló, vélhető célja szerinti rendelkezés alkalmazandó. Egyik fél sem engedményezheti jelen szerződésből eredő egyes jogait vagy kötelezettségeit a másik fél írásos előzetes jóváhagyása nélkül.
93. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel létrejött jogviszonnyal kapcsolatban felmerülő vitás kérdésekben elsődlegesen peren kívüli tárgyalás útján kívánnak egyezsége jutni, ennek sikertelensége esetén fordulnak bírósághoz. Felek egyező akarattal kikötik a Budakörnyéki Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
94. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó hatályos magyar jogszabályok előírásait kell követni.

## I. számú melléklet - Specifikációk és munkafolyamatok

### Fogalomtár

**Szoftver:** A Megrendelő egyedi megrendelése szerint fejlesztésre kerülő, 2D-s és 3D-s prezentációs rendszer, az I. számú melléklet szerinti működési-, valamint műszaki specifikációnak megfelelően.

**Fejlesztés:** A Szoftverbe integrált 2D-s, illetve 3D-s prezentációs rendszer, továbbá a Szoftver együttesen.

**Modellezés:** Az a folyamat, ami által a 2D-s tervek és/vagy referenciaképek alapján előállításra kerülnek virtuális 3D-s modellek.

**3D Modell:** Olyan állomány, amelyet 3D-s modellező, illetve megjelenítő szoftverekben (pl: 3d studio max, unreal engine stb...) felhasználva - akár eredeti akár átdolgozott formájában - lehetséges az adott formát render-en megjeleníteni.

**Renderelés:** Az a folyamat, amely során a 3D-s állományokból 2D-s prezentálható kép készül, képeződik le. Az elkészült renderelést - **Rendernek** nevezzük.

**Utómunka:** Az a folyamat aminek eredményeképpen a Render 2D-s képszerkesztő szoftverrel végleges, prezentálható állapotba jut. Ezen fázisban szín-, fény korrekciók, bizonyos a renderen esetleg nem szereplő elemek beillesztése(növényzet, emberek egyéb kiegészítők) és a hangulat véglegesítése történik. Ennek eredménye az átadható **Látványterv**.

**Web Sales Solution:** Weben - böngészőből elérhető - adatbázis kapcsolattal rendelkező lakásválasztó és prezentációs értékesítést segítő rendszer.

**Interactive Sales App:** Adatbázis kapcsolattal rendelkező prezentációs szoftver, amely érintőképernyővel kombinált nagy teljesítményű számítógépre van optimalizálva, a maximális vizuális és animációs élmények biztosítására a személyes értékesítés támogatására.

**UI:** User interface (felhasználói felület).

Bevezető és általános tudnivalók

Alább minden - jelenleg a Vállalkozó által kínált - termék specifikációja, előállítási munkafolyamatai és egyeztetési mérföldkövei, valamint a szükséges adatszolgáltatások listája található. Amennyiben egy projekt keretében több termék vagy szolgáltatás is megrendelésre kerül, úgy ezen folyamatok, illetve adatszolgáltatási igények alapján a Vállalkozó Projektmenedzsere egy összevont projekttervet és adatbekérőt állít össze a projekt igényei szerint.

Minden alább részletezett termék esetén a folyamat egyik fő eleme a **3D-s modellek előállítása**. A projekt Vállalkozói díja magában foglalja a Projekt épületeinek-, környező épületeinek, útjainak elkészítését.

Ezeken felül szinte kivétel nélkül minden projektben el kell helyezni az alábbiakat is a megfelelő színvonalú látvány eléréséhez:

- Erkély / terasz bútorok
- Teraszra szánt cserepes növények
- Kerti növényzet, fák, bokrok
- Kerti bútorzat
- Emberek, akár mozgó(k), akár egy helyben álló(k)
- Forgalom - főleg autók, de esetenként akár busz, villamos, stb.
- Egyéb tereptárgyak pl.: villanyoszlopok, korlátok stb.

A Vállalkozó ezen tereptárgyakból egy széleskörű és részletes - folyamatosan fejlesztett - 3D-s modell adatbázissal (modellbankkal) rendelkezik. A megrendelői adatszolgáltatás keretében Vállalkozó számára átadott konkrét modell típusok esetén azok megjelenítését a Vállalkozó akkor tudja **külön térítés nélkül** vállalni, amennyiben:

- Megrendelő mellékeli az adott tárgy 3D-s modelljét is vagy

- Vállalkozó meglévő modellbankjában szerepel a kiválasztott típushoz tartozó 3D-s modell.
- Vállalkozó modellbankjában nem szerepel a kívánt típus, de felajánl egy hasonló típust a Megrendelőnek, melynek projektben történő elhelyezését az jóváhagyja.

**Egyéb esetekben** az alábbi keretek között lehet kezelni a kérdést:

- A kívánt modell interneten való megvásárlásával (3d modell webáruházakból)
- A típus Vállalkozó által történő elkészítésével.

Ezen esetekben Vállalkozó előzetesen közli a várható többletköltségét a Megrendelő Felé, Jóváhagyása esetén pedig ezen többlet Díjra válik jogosulttá.

## Beyond Web Sales Solution termék

### Összefoglaló

- A Web Sales Solution szoftver egy webes megjelenítésre optimalizált ingatlan prezentációs rendszer, **szoftvertermék**.
- A termék várható működését és megjelenését az alábbi linken elérhető példák tartalmazzák: <https://www.csatarka.property-sales-engine.com/#home>  
<https://www.illes.property-sales-engine.com/>
- A leggyakrabban használt webböngészőben és azok mobil változatain is használható.
- Használatához stabil, szélessávú internetkapcsolat szükséges.
- A rendszer élő adatbázis-kapcsolattal rendelkezik, melyet legfeljebb 10 percenként lekérdezi és frissíti a rendszer.
- Megrendelő részére a Vállalkozó a terméket, annak funkcióit, megjelenését részletesen bemutatta. Ennek tényét a Felek aláírásukkal elismerik.
- A szoftver egy nyelven készül.

### Főbb funkciók és tartalmi elemek részletezése

#### **3D modell az épület(ek)ről**

- A beruházás tárgyának részletes, realiztikus térbeli bemutatása.
- Az épületmodell a Megrendelő által átadott végleges építészeti modellnek megfelelően kerül kialakításra.

#### **3D modell a közvetlen környezetről**

- A beruházás közvetlen környezetének részletes, térbeli bemutatása. A megfelelő kilátás és látvány biztosítása érdekében kerül modellezésre a környezet, a projekt tárgyához közeledve nagyobb részletezettséggel.
- Környezet modellezése Projektszerződésben meghatározott dátum szerinti fotókon rögzített állapot szerint.

#### **3D épület és környezetének körbeforgatása**

- Az épület modellje teljes körben körbeforgatható.

#### **Valós-idejű lakásszűrő (3D és listanézet)**

- Az adatbázissal összekapcsolt lakásszűrő lehetővé teszi a valós-idejű lakásválasztást. A funkció a beruházás ingatlanjait 3D-és és listanézetben jeleníti meg a szobák száma szerint színkódolva.
- Az ingatlanok alapterület, emelet, szobaszám és egyéb adatbázisból rendelkezésre álló információ alapján szűrhetők, ezzel könnyítve a kiválasztás folyamatát.

#### **Kedvencek és lakás összehasonlítás**

- Kedvencek közé mentett lakások alaprajzai és paraméterei összehasonlíthatók.

#### **Erkély kilátás**

- Lehetőség van valamennyi erkélyről 360 fokban körbetekinteni.

#### **Séta**

- Lehetőség van legalább egy tetszőleges útvonalon virtuális sétát tenni az épület mellett

#### **Szintrajz és alaprajz integráció**

- Valamennyi emelet szintrajza, illetve lakás alaprajza közvetlenül megtekinthető.

#### **Alaprajz letöltése PDF-ben**

- Bármely kiválasztott lakás alaprajza közvetlen letölthető PDF formátumban.

### Ajánlatkérés

- A kiválasztott lakás vagy lakásokra csoportos árajánlat kérés funkció. A rendszer az ügyfél megadott email címére továbbítja az érdeklődést, a formban kitöltött adataival és a kiválasztott lakások neveivel.

### Személyre szabott arculat

- Ügyfél cégének/projektjének megfelelő arculati színek, logó.

### Tartalomkezelő rendszer (CMS)

- A szoftverhez biztosított adminisztrációs felületen a galéria elemei és a lakások adatai szerkeszthetők.

### Adatbázis összekapcsolás

- A szoftver és az adatbázis összekapcsolása (beállítás vagy API kapcsolat)

### Lakásszűrő konfigurációja

- A szűrőpanelen megjelenítendő szűrők beállítása: alapterület, emelet, szobaszám.

### Automatikus szoftverfrissítés

- A szoftver távolról, automatikusan frissül szoftverfrissítés esetén.

### Weboldalba illesztés

- A szoftver a projekt weboldalába integrálásának előkészítése

### Hosting

- A hosting szolgáltatás igénybevételével a működéshez szükséges szerver - és egyéb háttérszolgáltatásokat a Vállalkozó biztosítja.

### Előállítási és egyeztetési munkafolyamat

#### Projektindítás:

- Megrendelői **adatszolgáltatás**.
- Felmerült kérdések **egyeztetése**.
- A vizuális tartalom elkészítéséhez szükséges **3D-s jelenetek elkészítésének megkezdése**.
- **Webes applikáció** UI-ának és adatbázisának **felépítésének megkezdése**.

Az esetlegesen nem megfelelő adatszolgáltatásból fakadóan (például: Főleg, de nem kizárólag: nem az aktuális tervezett 3d modell átadása, munka megkezdése utáni új adatszolgáltatás keretében épület geometria módosulás, adatbázis változások stb..) annak a projekt menetére való hatásának függvényében akár jelentős többletköltség és határidő-módosulással is járhatnak.

#### Munkaközi Prezentációk:

- A munkaközi állapot **prezentálása** a Megrendelő irányába.
  - A prezentált változat működését és megjelenését tekintve félkész vagy el nem készült elemeket tartalmazhat mind a webes applikáció, mind pedig a feltöltött tartalmak tekintetében.
- Megrendelővel történt egyeztetés keretében **megállapodnak a Felek a további teendőkről**, esetleges változtatásokról, **a termék véglegesítésének további menetéről**.



Legfeljebb **két (2) körös egyeztetésre** van lehetősége ezen mérföldkövön belül. Ennek keretében a Vállalkozó által átadott munkaközi változat áttekintésére, tesztelésére legfeljebb 5-5 munkanapja áll rendelkezésre a Megrendelőnek, amely alatt az észrevételeit elküldheti a Vállalkozó irányába. (Megrendelő ilyen irányú igénye esetén további egyeztetési és módosítási körök VAGY már jóváhagyott elemek módosítása többletköltséggel, illetve akár határidő módosulással járhat.)

### **Termék véglegesítése - Tesztidőszak megkezdése:**

- Vállalkozó az egyeztetés(ek) alapján véglegesíti a terméket, mind a webes felépítését, mind a vizuális tartalmak tekintetében.
- Az elkészült terméket átadja a Megrendelő részére, megkezdődik a Tesztidőszak.

### **Végső átadás - átvétel:**

- A tesztidőszak sikeres lezárását követően a terméket az előzetesen megállapodott linken élesíti a Vállalkozó.
- Megrendelő teljesítési igazolást állít ki.

### Előállításhoz szükséges adatszolgáltatások a Megrendelőtől

#### **Alapvető projekt információk:**

- Projekt neve
- Projekt lokáció
  - (Térkép link / GPS koordináta)
- Lakások eladása vagy kiadása a rendszer célja?
- Hány db lakóegység lesz a rendszerben?
- Hány és milyen nyelven legyen elérhető a szoftver?
- Milyen pénznemben jelenjenek meg az árak?

#### **Beruházással kapcsolatos adatszolgáltatás:**

- Projekt pontos címe, elhelyezkedése
- Végleges építészeti 3D cad model
- Végleges műszaki rajzok / homlokzatok, metszetek
- Burkolatok, anyaghasználat
- Kertterv

#### **Szoftverben megjelenítendő grafikai tartalmak vagy azok alapjául szolgáló anyagok:**

- Projekt logo-ja
  - (kép/vektoros formátum)
- Projekt "favicon"ja
  - (kép/vektoros formátum)
- Arcvulati kézikönyv
  - PDF
- Arculati színek
  - Színkód(ok)
- Betűtípus
- Értékesítési szintrajzok
  - / .png / .jpg / PDF
- Értékesítési alaprajzok
  - / .png / .jpg / PDF
- Értékesítési alaprajzok kivágva a lakásalaprajz
  - / .png / .jpg / PDF - 2048\*2048 pixel
- Térképen megjelenítendő információk
- Megjelenítendő statikus pontok pozíciói
- A lakások színezése státusz alapú vagy szobaszám alapú legyen?
  - És ezek színkódjai(i) is (elérhető/foglalt/eladott)
- 360 Drón panorámakép / 360 render - térkép funkcióhoz

- Ezen feltüntetendő pontok pozíciói, megnevezése
- Képek és szövegek a galériába

### **Adatbázissal kapcsolatos információ szolgáltatási igény:**

- Lakások adatai
  - XLS, JSON, SQL formátumok vagy élő adatbázis kapcsolatból (pl: Realpad )
  - Az adatbázisnak tartalmazniuk kell minden a lakások adatlapjain - vagy hozzájuk kapcsolódóan a szoftverbe máshol - megjelenítendő adatokat. Főleg, de nem kizárólag: Méret, szobaszám, ár, helységi lista és méretei stb
  - Amennyiben a Felhasználó saját adatbázisához szeretné kapcsolni a Web Sales Solution rendszert az adatbázis lekéréshez read-only hozzáférést kérünk.

### **Egyéb információk**

- Hova navigáljon a fő ( bal felső ) logo-ra való kattintás?
  - link
- Hova navigáljon a jobb also logo-ra való kattintás (powered by)?
  - link
- Adatvédelmi tájékoztató és/ Ászf linkje
- Ajánlat kérő form-on megjelenítendő mezők, felhasználtól megadni kívánt adatok listája.
  - Ezen adatok továbbításának módja(pl e-mail, spreadseetbe küldés / CRM kapcsolat kialakítása)
- Követőkód kerüljön-e beépítésre?
  - PL: google analitics / facebook pixel
- Milyen e-mail címhez hozzuk létre az admin panel regisztrációját?
  - Email cím + név

Nem kötelező jellegű, ugyanakkor a projekt elkészítését segítő adatközlés:

- Fotók a helyszínről, a minél pontosabb virtuális környezet kivitelezéséhez
- Látványtervek
- (további) Referencia Drón felvételek
- Emberek megjelenítésével kapcsolatos elvárások
- Forgalom, közlekedési eszközökkel kapcsolatos elképzelések
- Egyéb szempontok

Amennyiben a Megrendelő ezekkel kapcsolatban nem – vagy csak részben - nyilatkozik, úgy a Vállalkozó legjobb belátása és a projekt érdekeit szem előtt tartva dönt a fennmaradó kérdésekben, egyeztetve a megrendelővel.

## Beyond Interactive Sales App termék Összefoglaló

- A Interactive Sales App **szoftvertermék** egy célszámítógépen és hozzá tartozó érintőképernyős kijelzőn történő (on site) telepítés utáni futtatásra optimalizált prezentációs rendszer ( igény esetén a rendszer webböngészőből történő használatára is van lehetőség - ezt az esetet igény esetén a projektszerződésben szükséges kikötni).
- A termék várható működését és megjelenését Fejlesztő teljeskörűen bemutatta Megrendelő számára, aki ennek tényét aláírásával elismeri.
- A szoftver megfelelő működéséhez szélessávú, vezetékes internet kapcsolat szükséges.
- Megrendelő részére a Vállalkozó a terméket, annak funkcióit részletesen bemutatta. Ennek tényét a Felek aláírásukkal elismerik.
- A szoftver egy nyelven készül.

### Főbb funkciók és tartalmi elemek részletezése

#### **3D modell az épület(ek)ről**

- A beruházás tárgyának részletes, realiztikus térbeli bemutatása.
- Az ingatlan beruházás és közvetlen környezete kerül részletesen modellezésre és bemutatásra.
- Az épületmodell a Megrendelő által átadott végleges terveknek megfelelően kerül kialakításra

#### **3D modell a közvetlen környezetről**

- A beruházás közvetlen környezetének részletes, térbeli bemutatása.
- A megfelelő kilátás és látvány biztosítása érdekében a beruházás közvetlen környezetében található épületek kerülnek modellezésre, a projekthez közeledve nagyobb részletezettséggel. Ezek pontos listája projektenként kerülnek meghatározásra.
- Infografika a közvetlen környezetben lévő érdekességekkel.
- Környezet modellje a Projektszerződésben meghatározott dátum szerinti állapotban készül.

#### **3D épület és környezetének körbeforgatása**

- A 3D jelenet szabadon körbejárható, az épület minden szögből bemutatatható.

#### **Élő környezet**

- Animált karakterek, autók, környezeti elemek kerülnek elhelyezésre.

#### **Interaktív térkép**

- A beruházás környékén elérhető szolgáltatások bemutatása 2D térképen, témakörökre lebontva.

#### **Átvezető videó**

- Egy 30mp-es, a Interactive Sales App 3D-s jelenetéből generált videó, igény esetén az elején és a végén a projekt logo-jával.

#### **Dinamikus iránytű**

- Az épület forgatásával az iránytű is mozog, mindig az aktuális tájolást mutatva.

#### **Napszakváltás**

- Lehetővé teszi a napszak tetszőleges kiválasztását 8-20h időintervallumban téli és nyári napállás esetén is.

#### **Felülnézet és mérés funkció**

- Az épület és a környezet felülnézetben is megtekinthető. Méretei illusztráltak.
- Felülnézetben lehetséges két tetszőleges pont közötti távolság mérése.

## **Teleportálás**

- 3 másodpercig egy ponton nyomva tartva az ujjunkat tetszőlegesen változtathatjuk a pozícionkat a 3D jeleneten belül.

## **Készenléti üzemmód**

- Az átvezető videó automatikus lejátssása 10 perc tétlenség után.

## **Valós-idejű lakásszűrő**

- Az adatbázissal összekapcsolt lakásszűrő lehetővé teszi a valós-idejű lakásválasztást. A funkció az ingatlanokat térben jeleníti meg a szobák száma szerint színekódolva.
- Az ingatlanok alapterület, emelet, szobaszám és egyéb adatbázisból rendelkezésre álló információ alapján szűrhetők, ezzel könnyítve a kiválasztás folyamatát.

## **Erkély kilátás**

- Lehetőség van valamennyi erkélyről 360 fokban körbetekinteni és körbe is járni.

## **Lakás azonosítás**

- Megmutatja, hol helyezkedik el a kiválasztott lakás a 3D modellen.

## **Szintrajz és alaprajz integráció**

- Valamennyi emelet szintrajza, illetve lakás alaprajza közvetlenül megtekinthető.

## **Alaprajz nyomtatás**

- Bármely kiválasztott lakás alaprajza azonnal kinyomtatható az alapértelmezett nyomtató segítségével.

## **Kedvencek és lakás összehasonlítás**

- Kedvencek közé mentett lakások alaprajzai és paraméterei összehasonlíthatók és bármikor visszakereshetőek a prezentáció alatt.

## **Képgaléria**

- Beépített galéria, melyben a látványtervek és egyéb marketing anyagok jeleníthetőek meg.

## **“Vidd haza” funkció**

- A bemutató során készített pillanatkép vagy panoráma fotó megosztása a vásárló telefonjával beolvasott QR kód segítségével.

## **Személyre szabott arculat**

- Ügyfél cégének/projektjének megfelelő arculati színek, logó.

## **Tartalomkezelő rendszer (CMS)**

- A szoftverhez biztosított adminisztrációs felületen a galéria elemei és a lakások státuszai (pl: elérhető/eladott) szerkeszthetőek.

## **Adatbázis összekapcsolás**

- A szoftver és az adatbázis összekapcsolása (beállítás vagy API kapcsolat)

## Lakásszűrő konfigurációja

- A szűrőpanelen megjelenítendő szűrők beállítása: alapterület, emelet, szobaszám.

## 5 év szerver szolgáltatás

- A Interactive Sales App megfelelő adatbázis kapcsolatának biztosítása a szoftver üzembe helyezését követő 5 évig. - amennyiben hosszabbítás válhat szükségessé úgy a felek ezen lejáratí idő előtt egyeztetnek.

## Rendszerkövetelmények és működési feltételek

- A szoftver megfelelő működésének biztosítását Vállalkozó abban az esetben vállalja, amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó által meghatározott hardware-es és szoftveres rendszeren fogja azt üzemeltetni.
- Az aktuális technikai követelményeket tartalmazó tájékoztatót a Vállalkozó biztosítja a Megrendelő számára.
- Használatához stabil internetkapcsolat szükséges.
- A specifikációtól eltérő szoftverek telepítése vagy futtatása esetén a Vállalkozó a hibátlan működésért felelősséget nem vállal.
- A Interactive Sales App futtatására szánt hardver elemek beszerzése és üzembe helyezése, valamint azok karbantartása, felügyelete - amennyiben a projektszerződésben nem térnek ki rá a Felek - a Megrendelő hatáskörébe tartoznak.
- Amennyiben Megrendelő Vállalkozót bízza meg ezen karbantartási és szervizelési feladatok ellátásával egyes projektek esetében úgy ezen feladatokról a Projektszerződésben szükséges rendelkezni. Ezen feladatok általában az alábbiak:
  - Munkaállomás(ok) üzembe helyezése, megfelelő szoftverek feltelepítése és konfigurálása.
  - Interactive Sales App futtatására alkalmas állapotuk fenntartása, időközönként ennek ellenőrzésével.
  - Hardveres hiba esetén annak szervizelési folyamatainak levezénylése ésszerű határidő kitűzésével kiszállással, beszereléssel.
  - Számítógép üzemeltetésével és használatával kapcsolatos tanácsadás és segítségnyújtás a Megrendelő részére.
  - Speciális események, bemutatók (pl: lakásexpo) esetén a számítógépek szállítása, helyszíni üzembehelyezése

## Előállítási és egyeztetési munkafolyamat

### Projektindítás:

- Megrendelői **adatszolgáltatás.**
- felmerült kérdések **egyeztetése.**
- A vizuális tartalom elkészítéséhez szükséges **3D-s jelenetek elkészítésének megkezdése.**
- **Interactive Sales App applikáció UI-ának és adatbázisának felépítésének megkezdése.**

Az esetlegesen nem megfelelő adatszolgáltatásból fakadóan (például: Főleg, de nem kizárólag: nem az aktuális tervezett 3d modell átadása, munka megkezdése utáni új adatszolgáltatás keretében épület geometria módosulás, adatbázis változások stb..) annak a projekt menetére való hatásának függvényében akár jelentős többletköltség és határidő-módosulással is járhatnak.

### Munkaközi Prezentációk:

- A munkaközi állapot **prezentálása** a Megrendelő irányába.
  - A prezentált változat működését és megjelenését tekintve félkész vagy el nem készült elemeket tartalmazhat mind működés, mind pedig a látványelemek tekintetében.
- Megrendelővel történt egyeztetés keretében **megállapodnak a Felek a további teendőkről**, esetleges változtatásokról, **a termék véglegesítésének további menetéről.**

Legfeljebb **két (2) körös egyeztetésre** van lehetőség ezen mérföldkövön belül. Ennek keretében a Vállalkozó által átadott munkaközi változat áttekintésére, tesztelésére legfeljebb 5-5 munkanapja áll rendelkezésre a Megrendelőnek, amely alatt az észrevételeit elküldheti a Vállalkozó irányába. A prezentáció(k) történhet(nek) a célszámítógépen is, amennyiben az ekkor már rendelkezésre áll a Megrendelőnek vagy webes streaming szolgáltatás igénybevételével is.

(Megrendelő ilyen irányú igénye esetén további egyeztetési és módosítási körök VAGY már jóváhagyott elemek módosítása többletköltséggel, illetve akár határidő módosulással járhat.)

#### **Termék véglegesítése - Tesztidőszak megkezdése:**

- Vállalkozó az egyeztetés(ek) alapján véglegesíti a terméket, mind a program felépítését, mind a vizuális tartalmak tekintetében.
- Az elkészült terméket átadja a Megrendelő részére, megkezdődik a Tesztidőszak.

#### **Végső átadás - átvétel:**

- A tesztidőszak sikeres lezárását követően Vállalkozó átadja az elkészült terméket az ügyfél célszámítógépére, vagy számítógépeire.
- Megrendelő teljesítési igazolást állít ki.

#### Szükséges adatszolgáltatások a Megrendelőtől

#### **Beruházással kapcsolatos adatszolgáltatás:**

- Projekt pontos címe
- Végleges építészeti 3D cad model
- Műszaki rajzok / homlokzatok, metszetek
- Burkolattal kapcsolatos anyaghasználat
- Kertterv

#### **Szoftverből megjelenítendő grafikai tartalmak vagy azok alapjául szolgáló anyagok:**

- Projekt logo-ja
  - (kép/vektoros formátum)
- Projekt "favicon"ja
  - (kép/vektoros formátum)
- Arcvulati kézikönyv
  - PDF
- Arculati színek
  - Színkód(ok)
- Betűtípus
- Értékesítési színrajzok
  - / .png / .jpg / PDF
- Értékesítési alaprajzok
  - / .png / .jpg / PDF
- Értékesítési alaprajzok kivágva a lakásalaprajz
  - / .png / .jpg / PDF - 2048\*2048 pixel
- Térképen megjelenítendő információk
- Megjelenítendő statikus pontok pozíciói
- A lakások színezése státusz alapú vagy szobaszám alapú legyen?
  - És ezek színkódjai(i) is (elérhető/foglalt/eladott)
- 360 Drón panorámakép / 360 render - térkép funkcióhoz
  - Ezen feltüntetendő pontok pozíciói, megnevezése
- Képek és szövegek a galériába

#### **Adatbázissal kapcsolatos információ szolgáltatási igény:**

- Lakások adatai
  - XLS, JSON, SQL formátumok vagy élő adatbázis kapcsolatból (pl: Realpad )

- Az adatbázisnak tartalmazniuk kell minden a lakások adatlapjain - vagy hozzájuk kapcsolódóan a szoftverbe máshol - megjelenítendő adatokat.Főleg, de nem kizárólag:
- Méret, szobaszám, ár, helysége lista és méretei stb
- Amennyiben a Felhasználó saját adatbázisához szeretné kapcsolni a rendszert az adatbázis lekéréshez read-only hozzáférést kérünk.

Nem kötelező jellegű, ugyanakkor a projekt elkészítését segítő adatközlés:

- Fotók a helyszínről, a minél pontosabb virtuális környezet kivitelezéséhez
- Látványtervek
- Drón felvételek
- Emberek megjelenítésével kapcsolatos elvárások
- Forgalom, közlekedési eszközökkel kapcsolatos elképzelések
- Egyéb szempontok

Amennyiben a Megrendelő ezekkel kapcsolatban nem – vagy csak részben - nyilatkozik, úgy a Vállalkozó legjobb belátása és a projekt érdekeit szem előtt tartva dönt ezen kérdésekben.

## Virtuális bejárás

### Összefoglaló

- A Virtuális bejárás egy panoráma pontok közötti váltás lehetőségét nyújtó webes **szoftvertermék**, ahol ezen pontokon keresztül járhatjuk be/körbe a beruházás egyes területeit. **Főbb funkciói:**
  - Térkép - pontok helyzetének feltüntetésével
  - Pontok közötti váltás
  - 360 fokban körbeforgatható nézőpontok
- Ezek a pontok készülhetnek lakásbelsőkből, erékélyekről és teraszokról, de akár drónfelvételek panorámái is lehetnek.
- Teljes mértékben virtuálisan előállított vagy fotóba illesztett 3D tartalom előállításával is készülhetnek.
- A termék várható működésére és megjelenésére az alábbi linkeken elérhető demokat tekintjük példának:  
Droneos interkatív lokáció bemutatás: [https://property-sales-engine.com/panorama/CORDIA/Corvin\\_next/drone/](https://property-sales-engine.com/panorama/CORDIA/Corvin_next/drone/)  
Telek bejárás: [https://www.property-sales-engine.com/panorama/I6\\_Kert2\\_web/](https://www.property-sales-engine.com/panorama/I6_Kert2_web/)
- Megrendelő részére a Vállalkozó a terméket, annak funkcióit részletesen bemutatta. Ennek tényét a Felek aláírásukkal elismerik.
- Ezen részleteket - tehát a pontok számát, helyét és azt, hogy virtuális vagy fotóba illesztett tartalmak - minden esetben rögzíteni kell a projektszerződésben, tehát, a túra pontjainak helyét és az előállítás módját.
- A szoftver egy nyelven készül, de igény esetén több nyelven is elkészíthető.

### Előállítási és egyeztetési munkafolyamat

- Megrendelői adatszolgáltatás - **Egyeztetés, Munka elkezdése.**
- Nézőpontok kiválasztása a megrendelővel közösen - **Megrendelői Jóváhagyás**
- Modellezés és 3D jelenet felépítésének megkezdése a kapott adatokból és információkból, valamint a programozás megkezdése.
- Kiválasztott nézetek megállapodás szerinti történő kidolgozása ( fények, textúrák, részletek, emberek, forgalom, stb..)
- Munkaközi állapot prezentálása - **Megrendelői egyeztetés - két körös**
- Visszajelzések alapján a szükséges változtatások és további részletek kidolgozása, utómunkázása
- Véglegesítés előtti állapot bemutatása - **Megrendelői Jóváhagyás**
- A túra - észrevételek, visszajelzések alapján való - véglegesítése, utómunkázása, majd ezek átadásra a Megrendelő részére.
- **Tesztidőszak** lejárta követően a Megrendelő teljesítési igazolást állít ki.

Jóváhagyott mérföldkő utólagos módosítása, többletköltséggel vagy határidő módosítással járhat.

### Szükséges adatszolgáltatások a Megrendelőtől

- Projekt pontos címe
- Végleges építészeti 3D cad model
- Műszaki rajzok / homlokzatok, metszetek
- Burkolattal kapcsolatos anyaghasználat
- Kertterv
- Térképen megjelenítendő információk

Nem kötelező jellegű, ugyanakkor a projekt elkészítését segítő adatközlés:

- Fotók a helyszínről
- Korábban készült Látványtervek
- Drón felvételek
- Emberek megjelenítésével kapcsolatos elvárások
- Forgalom, közlekedési eszközökkel kapcsolatos elképzelések



- Növényzettel kapcsolatos információk
- Egyéb szempontok

Amennyiben a Megrendelő ezekkel kapcsolatban nem – vagy csak részben - nyilatkozik, úgy a Vállalkozó legjobb belátása és a projekt érdekeit szem előtt tartva dönt a fennmaradó kérdésekben, egyeztetve a megrendelővel.

## Látványterv Összefoglaló

- Magas vizuális minőségű látványtervek elkészítése az épület külsejéről, valamint a lakások belsejéről. 4k-s felbontásban, PNG vagy TIFF formátumban, grafikai termék
- Ezen képek célja az építészeti beruházás, esztétikus, valóságghú bemutatása, annak fontos aspektusainak kiemelése, prezentálhatóvá tétele.
- A képeken realizisztikus 3D modelleken valós fényhatás, textúrák, anyaghasználat kerül kialakításra, továbbá növényzet, forgalom illetve emberek is elhelyezésre kerülnek(amennyiben ezek az adott nézetben megjeleníthetők és kívánatosak).
- A nézőpontok szemmagasságból vagy madártávlatból lesznek beállítva.
- A képek elvárt hangulatát a Megrendelő határozhatja meg, egyéb esetben a Vállalkozó tesz erre javaslatot.
- A termék vátható megjelenését, minőségében és stílusában példaként tekinthető munkák az alábbi linkeken érhetőek el:  
[https://drive.google.com/file/d/1r4YrOq\\_uAaSfJbcPoZ\\_NaDOVCvWRVqCe/view?usp=share\\_link](https://drive.google.com/file/d/1r4YrOq_uAaSfJbcPoZ_NaDOVCvWRVqCe/view?usp=share_link)  
[https://drive.google.com/file/d/1wNFEKLNyYM5ySWw6ZbVG9QRxDZ9vFAv/view?usp=share\\_link](https://drive.google.com/file/d/1wNFEKLNyYM5ySWw6ZbVG9QRxDZ9vFAv/view?usp=share_link)
- Megrendelő részére a Vállalkozó a terméket bemutatta. Ennek tényét a Felek aláírásukkal elismerik.

## Előállítási és egyeztetési munkafolyamat

- Megrendelői adatszolgáltatás - **Egyeztetés, Munka elkezdése.**
- Nézőpontok kiválasztása a megrendelővel közösen - **Megrendelői Jóváhagyás.**
- Modelllezés és 3D jelenet felépítésének megkezdése a kapott adatokból és információkból.
- Kiválasztott nézetek megállapodás szerinti történő kidolgozása ( fények, textúrák, részletek, emberek, forgalom, stb..)
- Munkaközi állapot prezentálása - **Megrendelői egyeztetés - két körben**
- Visszajelzések alapján a szükséges változtatások és további részletek kidolgozása, utómunkázása
- Véglegesítés előtti állapot bemutatása - **Megrendelői Jóváhagyás.**
- A képek - észrevételek, visszajelzések alapján való - véglegesítése, utómunkázása, majd ezek **Átadásra** a Megrendelő részére.

Jóváhagyott mérföldkő utólagos módosítása, többletköltséggel vagy határidő módosítással járhat.

## Szükséges adatszolgáltatások a Megrendelőtől

- Projekt pontos címe
- Végleges építészeti 3D cad model
- Műszaki rajzok / homlokzatok, metszetek
- Burkolattal kapcsolatos anyaghasználat
- Kertterv

Nem kötelező jellegű, ugyanakkor a projekt elkészítését segítő adatközlés:

- Fotók a helyszínről
- Korábban készült Látványtervek
- Drón felvételek
- Emberek megjelenítésével kapcsolatos elvárások
- Forgalom, közlekedési eszközökkel kapcsolatos elképzelések
- Növényzettel kapcsolatos információk
- Egyéb szempontok

Amennyiben a Megrendelő ezekkel kapcsolatban nem – vagy csak részben - nyilatkozik, úgy a Vállalkozó legjobb belátása és a projekt érdekeit szem előtt tartva dönt a fennmaradó kérdésekben, egyeztetve a megrendelővel.

## Építészeti animáció

### Összefoglaló

- ~30 mp hosszú, több - elkészült látványtervek alapján beállított - kameramozgásból összeállított animáció, zenei aláfestéssel és igény esetén intro és outro Logo vagy szöveg elhelyezéssel készült **grafikai termék.**
- A termék várható megjelenésére az alábbi linken elérhető animációt tekintjük példának:
  - <https://youtu.be/NhkGloruqPo> ( a specifikációtól eltérően itt az ügyfél infografika megjelenítést is rendelt a projekthez, az alap esetben nem lenne része egy ilyen videónak)
- Megrendelő részére a Vállalkozó a terméket, annak jellemzőit részletesen bemutatta. Ennek tényét a Felek aláírásukkal elismerik.

### **Műszaki információk:**

Felbontás: Full HD / 24 frame per second

Formátum: mp4

### Előállítási és egyeztetési munkafolyamat

- A látványtervek elkészítését követően Vállalkozó az adott nézetekből körülbelül 3-5 másodperces kameramozgásokat állít be.
- Ezen mozgásokból Megrendelő kiválasztja a neki tetszőket, illetve módítási javaslatot is adhat. - **Egy körös egyeztetési és módítási lehetőség.**
- Ezen tervezett kameramozgásokat a Megrendelővel való egyeztetését követően összeállítja a tervezett animáció végleges vágásainak, mozgásainak tervét - még mindig "preview" minőségben - melyet a megrendelőnek prezentál.
- Ebben a fázisban már szerepel a zenei aláfestés valamint a projekt logo is (amennyiben ez igény a megrendelő részéről) - **Egy körös egyeztetési és módítási lehetőség.**
- Amennyiben a megrendelő jóváhagyja a tervezetet úgy Vállalkozó lerendereli, majd **átadja a végleges minőségű animációt.**

Jóváhagyott mérföldkő utólagos módosítása, többletköltséggel vagy határidő módosítással járhat.

### Szükséges adatszolgáltatások a Megrendelőtől

- Projekt pontos címe
- Végleges építészeti 3D cad model
- Műszaki rajzok / homlokzatok, metszetek
- Burkolattal kapcsolatos anyaghasználat
- Kertterv

Nem kötelező jellegű, ugyanakkor a projekt elkészítését segítő adatközlés:

- Fotók a helyszínről
- Korábban készült Látványtervek
- Drón felvételek
- Emberek megjelenítésével kapcsolatos elvárások
- Forgalom, közlekedési eszközökkel kapcsolatos elképzelések
- Növényzettel kapcsolatos információk
- Egyéb szempontok

Amennyiben a Megrendelő ezekkel kapcsolatban nem – vagy csak részben - nyilatkozik, úgy a Vállalkozó legjobb belátása és a projekt érdekeit szem előtt tartva dönt a fennmaradó kérdésekben, egyeztetve a megrendelővel.